



MONTE CRISTALLO
RESIDENCIAL



MONTE CRISTALLO

RESIDENCIAL



EM CADA TRAÇO
DESLUMBRANTE, O
REFLEXO DA SUA
ESSÊNCIA

Em uma cordilheira da província de Belluno, na Itália, buscamos inspiração para mais um empreendimento. Quem conhece Monte Cristallo, fica maravilhado com sua grandiosidade. Imponente, surpreende a todos que têm o privilégio de vê-lo de perto.

Foi a partir dessa admirável obra da natureza que criamos o Residencial Monte Cristallo. Localizado em um dos bairros mais nobres da cidade, é ideal para quem espera viver com luxo e requinte. Aqui, você tem lugares fascinantes para desfrutar o melhor que a vida pode oferecer ao lado da sua família.



SEUS
MELHORES
SORRISOS
VÃO PASSAR
POR AQUI



ACESSO PRINCIPAL



HALL DE ENTRADA
MOBILIADO E
DECORADO



SALÃO DE FESTAS
MOBILIADO, DECORADO
E CLIMATIZADO

APROVEITE O MÁXIMO
DE CADA COMEMORAÇÃO

ESPAÇO GOURMET
MOBILIADO, DECORADO
E CLIMATIZADO



CINEMA
MOBILIADO, DECORADO
E CLIMATIZADO

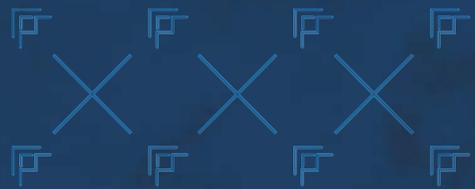


CULTURA E DIVERSÃO
A QUALQUER HORA
DO SEU DIA





MOTIVOS A
MAIS PARA CURTIR
A INFÂNCIA



BRINQUEDOTECA
MOBILIADA, DECORADA
E CLIMATIZADA



PLAYGROUND



FELICIDADE INFINITA PARA
O SEU DIA DE VERÃO





ESPAÇO ZEN
MOBILIADO



SOLARIUM
MOBILIADO



APROVEITE A VIDA
SEMPRE EM HARMONIA

IMPLANTAÇÃO

- HALL DE ENTRADA
- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- CINEMA
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- QUIOSQUE (com churrasqueira a carvão)
- PISCINA ADULTO (com raia e prainha)
- PISCINA INFANTIL
- ESPAÇO ZEN
- SOLARIUM
- TERRAÇO (coberto e descoberto)
- 02 ELEVADORES
- 05 LAVABOS



LIVING



MAIS BELEZA E ESPAÇO PARA
O SEU ESTILO DE VIVER



SEU ACONCHEGO GANHA
UM NOVO ESPAÇO

SACADA



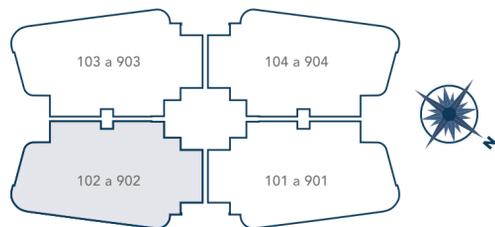
SUAS NOITES REPLETAS
DE BEM-ESTAR

APARTAMENTO TIPO FINAL 02

TODOS OS APARTAMENTOS TIPO POSSUEM A MESMA PLANTA, APENAS REBATIDA.



ÁREA PRIVATIVA: 208,44m²



RUA ENG. FIUZA DA ROCHA

4 DORMITÓRIOS
SENDO 01 SUÍTE MASTER E 01 SUÍTE.

- HOME OFFICE
- COZINHA INTEGRADA
- LAVABO
- LIVING
- BANHEIRO SOCIAL
- BANHEIRO DE SERVIÇO
- ÁREA DE SERVIÇO
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE



ONDE O LAZER
ENCONTRA A
EXCLUSIVIDADE.



LIVING
COBERTURA



PISCINA
COBERTURA



APARTAMENTO COBERTURA PISO INFERIOR

TODOS OS APARTAMENTOS COBERTURA
POSSUEM A MESMA PLANTA, APENAS REBATIDA.



HOME OFFICE
COZINHA INTEGRADA
LAVABO INTERNO E EXTERNO
LIVING
BANHEIRO DE SERVIÇO
ÁREA DE SERVIÇO
TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
PISCINA COM PRAINHA
LAREIRA
ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

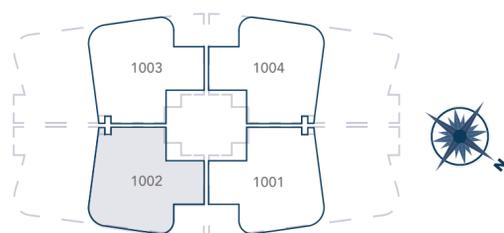
APARTAMENTO COBERTURA PISO SUPERIOR

TODOS OS APARTAMENTOS COBERTURA
POSSUEM A MESMA PLANTA, APENAS REBATIDA.



3 SUÍTES

- AMPLA SACADA
- ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT
- TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- ELEVADOR COM ACESSO DIRETO AO PISO SUPERIOR



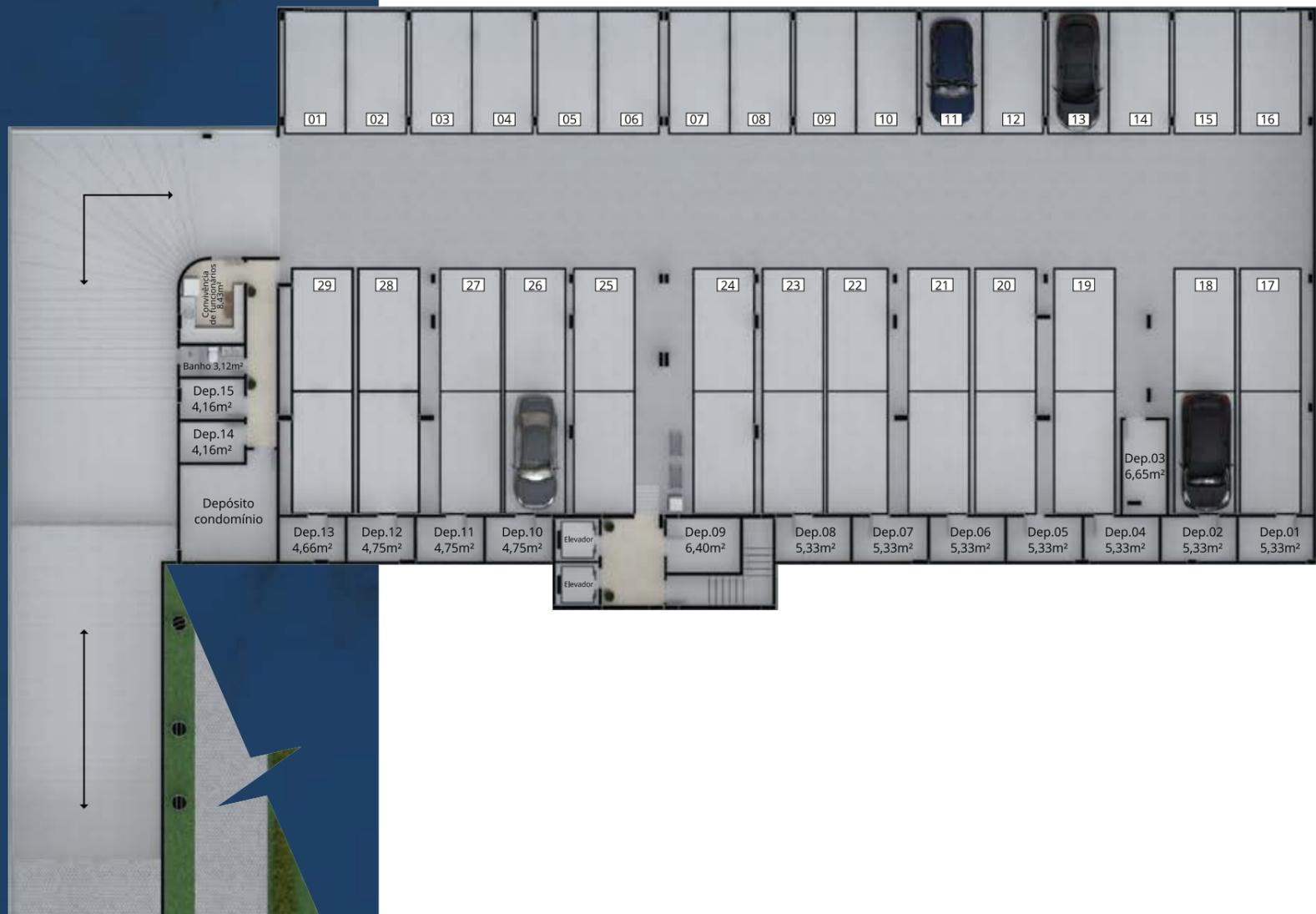
SUBSOLO 01



SUBSOLO 02



SUBSOLO 03

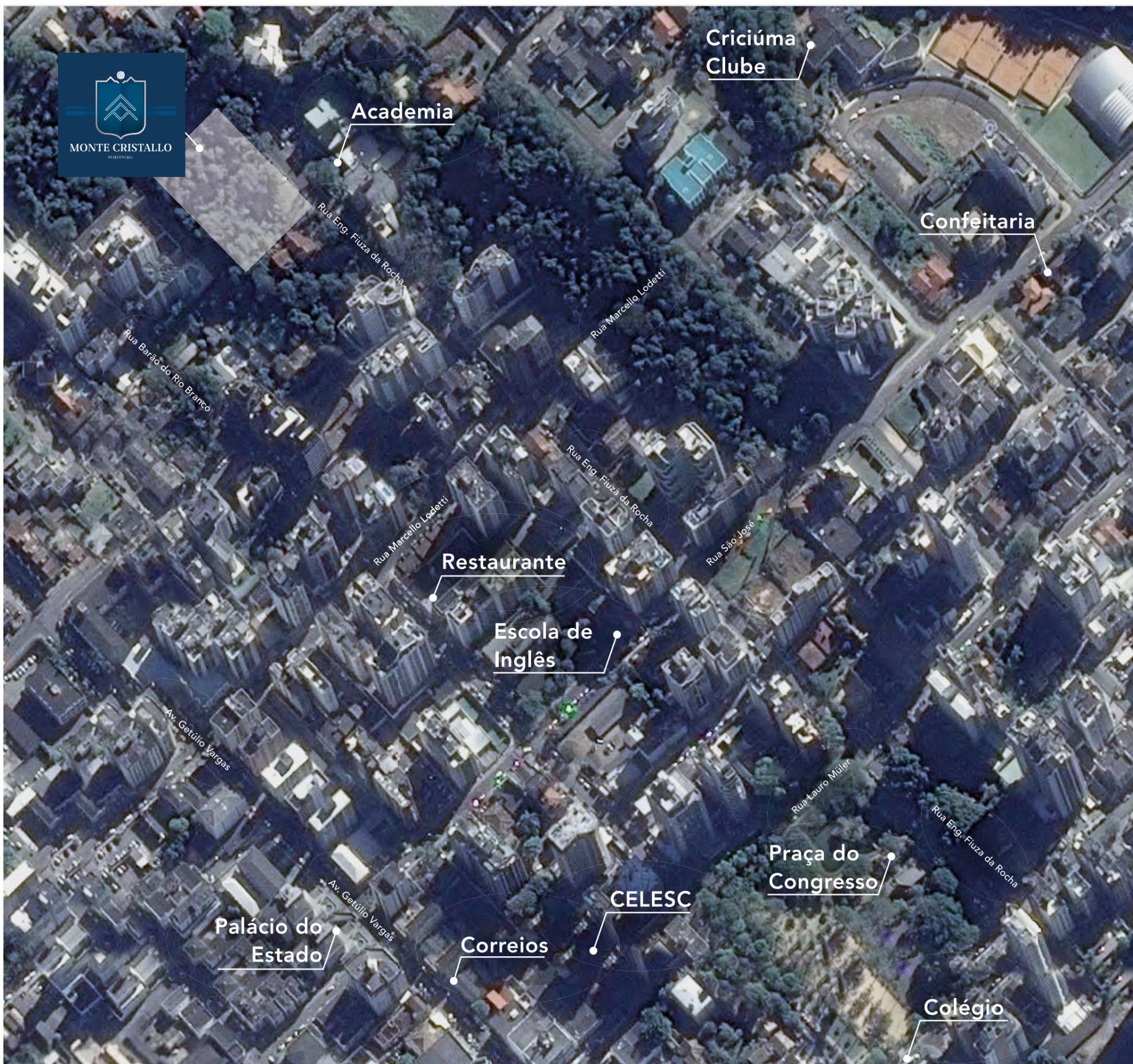


SUBSOLO 01
42 VAGAS DE GARAGEM

SUBSOLO 02
40 VAGAS DE GARAGEM

SUBSOLO 03
42 VAGAS DAE GARAGEM

LOCALIZAÇÃO RUA ENG. FIUZA DA ROCHA - CENTRO, CRICIÚMA/SC



Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Os móveis, eletroeletrônicos e decorações que constam nas imagens têm apenas finalidade ilustrativa, e não serão fornecidos pela construtora. Arq. Jeferson Aléssio - CAU A13.859-2.

MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL MONTE CRISTALLO



1. SERVIÇOS GERAIS

1.1 Será fornecido para os proprietários do Edifício Residencial Monte Cristallo, um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados e na obra ficará à disposição dos mesmos um jogo completo dos projetos.

1.2 Obriga-se a Construtora a executar os serviços em perfeito acordo com os projetos e a presente especificação.

1.3 Em caso de divergência entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

2.1 No terreno serão realizados serviços de terraplanagem para adequar a topografia do terreno aos níveis do projeto.

3. FUNDAÇÕES

3.1 As fundações serão executadas de acordo com a geologia do terreno.

3.2 A determinação dos esforços nas fundações obedecerá às normas da ABNT.

4. ESTRUTURAS

4.1 O projeto estrutural obedecerá às normas da ABNT.

4.2 A estrutura a ser executada será em concreto armado.

4.3 As lajes serão do tipo maciça nervurada.

5. ALVENARIAS

5.1 As paredes obedecerão as dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico.

5.2 Serão usados tijolos furados em todas as paredes, exceto nas paredes da central de gás que serão de bloco de concreto.

6. COBERTURAS

6.1 O madeiramento da cobertura será executado com dimensões necessárias para suportar as cargas de telhas e cargas acidentais.

6.2 O telhamento da cobertura será executado com telhas de cimento amianto com espessura de 6 mm, das marcas Brasilit, Eternit ou Imbralit.

7. ESQUADRIAS

7.1 Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados em projeto.

7.2 Todos os marcos e vistas das portas internas serão em madeira.

7.3 As portas internas e externas dos apartamentos serão maciças, tipo MDF.

7.4 As esquadrias externas serão de PVC, sendo que as janelas dos dormitórios terão persianas de recolher elétrica.

8. REVESTIMENTOS

8.1 As paredes dos banheiros e áreas de serviço serão revestidas com azulejo.

8.2 Todas as paredes internas dos apartamentos que não receberem revestimentos especiais receberão aplicação de massa corrida.

8.3 Devido a utilização de laje nervurada, os tetos serão rebaixados com forro de gesso liso com negativo.

8.4 Externamente a obra terá como revestimento pastilha de porcelana e ACM conforme projeto arquitetônico.

9. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

9.1 Todos os ambientes dos apartamentos serão revestidos com porcelanato retificado 80x80.

9.2 O hall de entrada, salão de festas, espaço gourmet, brinquedoteca, terraços descobertos e circulação condominial, serão revestidos com porcelanato retificado.

9.3 O cinema será revestido com carpete.

9.4 O playground será revestido com grama sintética.

9.5 As escadarias e antecâmaras serão revestidas com piso cerâmico.

9.6 As calçadas, assim como os acessos externos, serão pavimentadas com ladrilho hidráulico.

9.7 As garagens e áreas de manobra, depósitos, central de gás e medidores, terão como revestimento piso de concreto polido.

10. IMPERMEABILIZAÇÕES

10.1 Os rebaixos dos boxes dos banheiros, serão impermeabilizados com tela de poliéster e hidroasfalto.

10.2 Os reservatórios terão impermeabilização a base de cristalização.

10.3 Os terraços descobertos e calhas serão impermeabilizados com manta asfáltica.

11. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

11.1 Os ambientes revestidos com piso receberão rodapés de cerâmica do mesmo tipo e modelo.

11.2 As soleiras das portas externas que dão acesso às sacadas do apartamento serão de granito.

11.3 Os peitoris das janelas externas e sacadas, assim como as soleiras das floreiras serão de granito.

12. FERRAGENS

12.1 As ferragens das portas internas e externas serão da linha Pado, LaFonte, Sinter ou Papaiz.

13. VIDROS

13.1 Os vidros terão espessura adequada para cada vão.

13.2 Os banheiros, áreas de serviço e cozinhas, terão vidros mini boreal.

13.3 As demais dependências terão vidros transparentes.

13.4 O guarda-corpo das sacadas dos apartamentos será de vidro laminado.

14. APARELHOS SANITÁRIOS

14.1 Os banheiros terão bacia sanitário das marcas Celite, Deca ou Incepa.

14.2 O banheiro da suíte master terá banheira de hidromassagem conforme projeto.

14.3 O fornecimento e instalação das cubas será de responsabilidade do proprietário.

15. METAIS

15.1 Todas as bases para os metais serão das marcas Deca ou Docol.

15.2 Nos chuveiros e nas banheiras serão instaladas bases para monocomando das marcas Deca ou Docol.

15.3 O fornecimento e instalação dos acabamentos dos registros, válvulas, torneiras, misturadores e monocomandos será de responsabilidade do proprietário.

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

16.1 As instalações elétricas e telefônicas serão executadas em concordância com os projetos aprovados.

16.2 O Edifício será provido de porteiro eletrônico com vídeo/interfone.

16.3 O edifício será provido de sistema de prevenção a incêndio, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

16.4 As tomadas e interruptores serão das marcas Pial, Iriel ou Siemens.

16.5 O edifício será provido de tubulação para instalação de TV por assinatura.

16.6 O edifício será provido de sistema de segurança com circuito interno de câmeras de vídeo, para atender as áreas comuns dos pavimentos de garagem, hall de entrada e acessos de veículos e pedestres.

17. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

17.1 Serão executados em concordância com o projeto hidro-sanitário.

17.2 O apartamento será provido de tubulação para água quente no lavabo, bwc social, bwc suítes, cozinha, área de serviço e sacada.

17.3 O fornecimento e instalação do aquecedor será de responsabilidade do proprietário.

17.4 Serão instalados hidrômetros individuais para os apartamentos.

18. PINTURAS

18.1 Todas as paredes internas que não receberem revestimentos especiais, receberão massa corrida PVA.

18.2 Internamente, as paredes e tetos serão pintados com tinta acrílica Premium das marcas Suvini ou Renner.

18.3 Os marcos, portas e vistas de madeira terão como acabamento pintura branca.

18.4 As vigas, lajes, pilares e paredes do estacionamento serão pintados com tinta acrílica Premium, sem aplicação de massa corrida.

19. DIVERSOS

19.1 O hall de entrada será entregue decorado e mobiliado.

19.2 O salão de festas, espaço gourmet, brinquedoteca e cinema serão entregues decorados, mobiliados e climatizados.

19.3 O espaço zen, solarium, quiosque e deck da piscina serão mobiliados.

19.4 O playground será equipado.

19.5 O Edifício será dotado de dois elevadores das marcas Sür, Atlas/Schindler ou Ottis.

19.6 O Edifício será provido de gás canalizado.

19.7 Os apartamentos serão providos de churrasqueira a carvão.

19.8 Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.

19.9 Haverá tubulação para instalação de ar-condicionado do tipo split nas suítes e sala de estar/jantar dos apartamentos.

19.10 O fornecimento e instalação dos aparelhos splits será de responsabilidade do proprietário.

19.11 Os móveis e eletrodomésticos que constam no projeto têm apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos pela construtora.

19.12 A Construtora reserva-se ao direito de optar por uma das marcas ou materiais citados nesse memorial para oferecer aos proprietários.

19.13 Toda e qualquer alteração que porventura o proprietário deseje realizar, deverá ser solicitada através de carta-consulta à Construtora com a devida antecedência, para análise de viabilidade técnica dos serviços e orçamento a ser realizado pelo setor de engenharia.



FONTANA®
ESTILOS DE VIVER BEM



**TOP
MIND**
2016